

Prijzlijst 27 woningen Blok De Reijer, Binnenrijk te Ridderkerk



Versie: 23 januari 2022-V6
 Prijslijst geldig tot: 1 februari 2021

| Eengezinswoningen | | | | | | | | | |
|-------------------|------|--------------------|------------------|-----------------|--------------|-----------|------------------------|--------------|--|
| BNR | Type | Woonoppervlakte m2 | Buitenberging m2 | Buitenruimte m2 | Buitenruimte | Ligging | Aantal Parkeerplaatsen | V.O.N.-prijs | Maandelijkse servicekosten VvE (indicatie) |
| 1 | E1 | 132 | - | 23 | Terras | Oost | 2 | € 459.500 | € 105 |
| 2 | E1 | 132 | - | 26 | Terras | Oost | 2 | € 449.500 | € 105 |
| 3 | E1 | 132 | - | 26 | Terras | Oost | 2 | € 449.500 | € 105 |
| 4 | E1 | 132 | - | 26 | Terras | Oost | 2 | € 449.500 | € 105 |
| 5 | E1 | 132 | - | 26 | Terras | Oost | 2 | € 449.500 | € 105 |
| 6 | E1 | 132 | - | 26 | Terras | Oost | 1 | € 434.500 | € 105 |
| 7 | E2 | 161 | - | 27 | Terras | Oost | 2 | € 515.000 | € 128 |
| 8 | E4 | 145 | 5 | 33 | Tuin | Zuid | 1 | € 512.500 | € 115 |
| 9 | E4 | 145 | 5 | 32 | Tuin | Zuid | 1 | € 499.500 | € 115 |
| 10 | E4 | 145 | 5 | 32 | Tuin | Zuid | 1 | € 499.500 | € 115 |
| 11 | E4 | 145 | 5 | 32 | Tuin | Zuid | 1 | € 499.500 | € 115 |
| 12 | E4 | 145 | 5 | 32 | Tuin | Zuid | 1 | € 499.500 | € 115 |
| 13 | E4 | 145 | 5 | 32 | Tuin | Zuid | 1 | € 499.500 | € 115 |
| 14 | E5 | 160 | 5 | 60 | Tuin | Zuid | 2 | € 549.500 | € 127 |
| 15 | E1 | 132 | - | 35 | Terras | Zuidwest | 1 | € 439.500 | € 105 |
| 16 | E1 | 132 | - | 34 | Terras | Zuidwest | 1 | € 439.500 | € 105 |
| 17 | E1 | 132 | - | 33 | Terras | Zuidwest | 1 | € 439.500 | € 105 |
| 18 | E2 | 161 | - | 34 | Terras | Zuidwest | 2 | € 519.500 | € 128 |
| 19 | E1 | 132 | - | 26 | Terras | Noordwest | 1 | € 434.500 | € 105 |
| 20 | E1 | 132 | - | 26 | Terras | Noordwest | 2 | € 449.500 | € 105 |
| 21 | E1 | 132 | - | 26 | Terras | Noordwest | 2 | € 449.500 | € 105 |
| 22 | E1 | 132 | - | 26 | Terras | Noordwest | 2 | € 449.500 | € 105 |
| 23 | E1 | 132 | - | 26 | Terras | Noordwest | 2 | € 449.500 | € 105 |
| 24 | E1 | 132 | - | 26 | Terras | Noordwest | 2 | € 449.500 | € 105 |
| 25 | E1 | 132 | - | 26 | Terras | Noordwest | 1 | € 434.500 | € 105 |
| 26 | E1 | 132 | - | 29 | Terras | Noordwest | 1 | € 434.500 | € 105 |
| 27 | E6 | 162 | - | 27 | Terras | Noordwest | 2 | € 515.000 | € 128 |

Toelichting

- G.O. Wonen: alle m2 vloeroppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter exclusief inpandige berging.
- G.B.O. Overige ruimte: dit is het m2 vloeroppervlakte van de inpandige berging.
- G.O. Gebouwegebonden buitenruimte: dit is het m2 oppervlakte van de buitenruimte behorende tot de woning
- Aantal PP: aantal parkeerplaatsen behorende bij de woning, op de splitsingstekening (contracttekening) staan de parkeerplaatsen aangegeven.
- Terrasligging: de oriëntatie van het (dak)terras.

Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON).

In de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

Grondkosten, bouwkosten, sanitair, tegelwerk (basisopstelling van badkamer en toilet), kosten van architect en overige adviseurs, aanlegkosten van water, elektra en riolering, gemeentelijke leges, notariskosten voor de aankoop van uw woning, makelaarscourtage, 21% BTW, kosten garantie-instituut Woningborg, rente over de grond- en de bijkomende kosten tot 7 dagen na vervallen van de opschortende voorwaarden

Niet in de vrij-op- naam prijs zijn opgenomen:

Kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting inclusief eventueel wandtegelwerk, abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai), afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverlies tijdens de bouw.

Alle genoemde oppervlakten zijn circa maten.
 Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
 Druk- en zetfouten voorbehouden.

| Kosten duurzame installatie van Eonic | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------|-----------|-----------------|---------------|--|--|--|--|
| BNR | Type | Aantal PV | Warmtepomp type | Boiler inhoud | Maandelijkse huur Warmtepomp (indicatie) | Koopsom installatie Warmtepomp (indicatie) | Membership onderhoud (bij koop of huur Warmtepomp) (indicatie) | All-in huur, Warmtepomp incl. membership (indicatie) |
| 1 | E1 | 12 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 2 | E1 | 10 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 3 | E1 | 10 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 4 | E1 | 10 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 5 | E1 | 10 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 6 | E1 | 10 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 7 | E2 | 14 stuks | WPU 65 | 200 liter | € 66,00 | € 8.919,00 | € 30,00 | € 96,00 |
| 8 | E4 | 10 stuks | WPU 65 | 200 liter | € 66,00 | € 8.919,00 | € 30,00 | € 96,00 |
| 9 | E4 | 9 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 10 | E4 | 9 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 11 | E4 | 9 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 12 | E4 | 9 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 13 | E4 | 9 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 14 | E5 | 12 stuks | WPU 65 | 200 liter | € 66,00 | € 8.919,00 | € 30,00 | € 96,00 |
| 15 | E1 | 12 stuks | WPU 65 | 200 liter | € 66,00 | € 8.919,00 | € 30,00 | € 96,00 |
| 16 | E1 | 10 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 17 | E1 | 10 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 18 | E2 | 13 stuks | WPU 65 | 200 liter | € 66,00 | € 8.919,00 | € 30,00 | € 96,00 |
| 19 | E1 | 11 stuks | WPU 65 | 200 liter | € 66,00 | € 8.919,00 | € 30,00 | € 96,00 |
| 20 | E1 | 10 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 21 | E1 | 10 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 22 | E1 | 10 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 23 | E1 | 10 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 24 | E1 | 10 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 25 | E1 | 10 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 26 | E1 | 10 stuks | WPU 55 | 200 liter | € 64,00 | € 8.579,00 | € 30,00 | € 94,00 |
| 27 | E6 | 12 stuks | WPU 65 | 200 liter | € 66,00 | € 8.919,00 | € 30,00 | € 96,00 |

Installatie de Eonic

Voor alle woningtypes geldt dat de basis woning (dus exclusief kopersopties) zeer energiezuinig zijn met een EPC van 0.0.

PV-panelen en omvormer worden door Eonic geleverd en worden uw eigendom.

Standaard betaalt u All-in huurkosten voor de bron, de warmtepomp, 200ltr boiler/vat.

U kunt er echter ook voor kiezen om het systeem aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval.

Bij aankoop van het systeem kunt u tegen betaling van de bijdrage Membership het onderhoud bij Eonic onderbrengen. Zo bent u verzekerd van een goed werkende installatie.

Het eerst jaar is de afname van de bijdrage Membership verplicht. Na het eerste jaar is deze maandelijks opzegbaar.